

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skt. Jørgensmark 173-283, 20. april 2023

Der var mødt 8 medlemmer.
Mødet afholdtes hos Kawal, nr. 243.

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Leif Ottosen, nr. 227, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til referent valgtes Mette Mikkelsen, nr. 265.

2. Formandens beretning

Det skulle have været muligt at afslutte vores problemer med Munck i forbindelse med nedgravning af fibernet, men så sent som i forgårs fik vi det sidste med fliserne på plads på nederste vej, men det er ikke ok på øverste vej, da den nuværende formand ikke har været involveret i dette og derfor henviser til de øverste chefer, som har nægtet at se på problemet. Jeg havde en plan om, at vi kunne betale halv skade på fliserne, da fliserne på øverste vej mangler at blive lagt om. Der skal dog et endeligt skøn på arbejdet. Asfaltarbejdet i nederste vænge ned til 283 vil blive ordnet i slutsommer 2023. Vi har i løbet af 2022 fået vores økonomi overført til Danske Bank. Det har været en harejagt, da de to banker kører forskellige systemer, men det er samordnet nu. Der er dog brug for, at alle grundejerforeningens medlemmer husker at skrive navn på girokortet, da der ellers skal bruges meget tid på at gætte på, hvem er hvem, hvilket har bevirket, at der er blevet sendt ny opkrævning ud til medlemmer, som faktisk havde betalt. Vi beklager meget, at nogen har fået uberettigede rykkere for manglende betaling.
HUSK DERFOR NAVN PÅ GIROKORTET!!

Vi har haft affaldsindsamling sammen med vores naboforening første lørdag i april. Det var en dejlig dag med tørvejr som lovet. Dog savnede jeg repræsentation fra vores forening, vi var kun 3 personer! Derfor skriv ind i jeres kalender, at vi har affaldsindsamling første lørdag i april hvert år.

Jeg vil desuden opfordre til at huske at rense for ukrudt i haverne ud til vej og fliser, da det er den enkeltes forpligtelse. Se vores hjemmeside: Grundejerforeningen Aasumvej 173-283. Det er ofte vanskeligt at aflevere post i overfyldte postkasser, jeg vil derfor opfordre til at vi får kommunikation på mail, dvs. at vi får alle medlemmers mailadresser, så vi kan sende eksempelvis referater og opkrævninger på mail.

Sidst men ikke mindst vil jeg opfordre til, at vi bevarer den gode tone imellem os. Bestyrelsen har i det forløbne år været påvirket af udtalelser, der berører os. Husk, at vi arbejder frivilligt og derfor gør vores bedste inden for den tidsramme vi hver især har. Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2022

Kassereren Mette Severin fortalte om følgende problemer: flytningen til Danske Bank. Nogle medlemmer glemte at betale og det var nødvendigt med rykkere, de fleste penge kom så ind. Nogle huses handles uden ejendomsmægler, tinglysningsopslag nødvendigt, nogle huse ejes ikke af beboerne, så det er nødvendigt at checke op hele tiden. Nogle ville meldes ud af grundejerforeningen, det kan ikke lade sig gøre, medlemskab er en tinglyst forpligtelse. I regnskabet er der en del ekstra gebyrer, men mindre udgifter til saltning i 2022. Der er nu knap 275.000 i beholdningen. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til næste års budget

Forventet beholdning ved udgangen af 2023 knap 320.000 kr.

4. A. forslag om kontingentforhøjelse til 650 kr. halvårligt for at få fortovs reparationen gjort færdig. Kan ikke vedtages, derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling 4 uger efter denne generalforsamling.

4B. Forslag om køb af bladblæser, der skulle bruges til at fjerne blade på bakken, da bladene er med til at stoppe kloakken forneden på bakken. Forslaget sættes i bero indtil videre, da kun ca. 1/3 vil kunne få glæde af bladblæseren

Bestyrelsen vil derfor undersøge, hvad det koster at få et kloakfirma til at rense alle kloakkerne på vores veje ca. 1 gang om året.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmer Ingen forslag

6. Fibernet og fremtid

Medlemmerne skal selv henvende sig til TDC for at få fibernet. Glenten oplyser, at de har et net, der er lige så hurtigt som fibernet.

7. Valg til bestyrelsen

Ingen stillede op til bestyrelsen, så bestyrelsen fortsætter. 2 suppleant poster var ubesatte. Til den ene post valgtes Kalidas Jadhav nr. 237. Revisor Mette Mikkelsen fortsætter.

8. Eventuelt Intet

Dirigenten takkede for god ro og orden. Referent: Mette Mikkelsen, nr. 265, 24.4.2023