

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skt Jørgensmark 173-283, 5. april 2022

Mødet afholdtes hos formanden

Der var mødt 7 medlemmer

### **1. Valg af dirigent og referent**

Til dirigent valgtes Leif Ottosen, nr. 227, og til referent Mette Mikkelsen, nr 265.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **2. Formandens beretning**

Jeg har været fungerende formand i et lille års tid. Fibernet har været det der har rørt sig, da der ingen overlevering var, men måske har det også været min ide, hvad en overlevering skulle være, men det er da lykkedes at få hul igennem til TDC og, Munck. Rør til fibernet er afklaret, men vi venter stadig på tilbud fra TDC, samt en endelig accept af det der er færdigt – dog vil jeg i den forbindelse gøre opmærksom på skader på sten/asfalt, som skal genetableres.

Der har været problemer i forhold til, hvad den enkelte grundejer skal varetage og hvad der er Grundejerforeningens gøremål, eksempelvis i forbindelse med parkering på vejen med store biler og fyldte kloakker.

Jeg har været til årets opsamling af skrald, der sker første lørdag i april, Det var givtigt, da jeg fik oplysninger vedr. vejen, og hvem der har ansvar for brøndsystemet. Der findes en oversigt i park/vej vedr. dette, som skal hentes. Jeg fik oplyst, at det var Grundejerforeningens.

Kasserer Mette Severin og jeg har været til skype-møde med banken. De vil stå inde for at få etableret hele vores formue i Danske Bank. Det er muligt at have to konti og ikke betale mere for det. Desuden blev vi enige med dem om at oprette en betalingservice på Grundejerforeningen, så det enkelte medlem kan betale over egen konto til betalingservice. Dette er endnu ikke på plads, men målet vil være sidste halvdel af 2022.

Formanden beklagede den manglende opbakning til affaldsindsamling og generalforsamling. Beretningen blev godkendt.

### **3. og 4 Regnskab 2021 og budget 2022**

Kassereren Mette Severin gennemgik regnskabet. Det er blevet bedre med kontingentindbetaling. Det er ofte lejere, der ikke betaler, og det er svært at finde ejerne. Nogle huse har også stået tomme. Vi har en beholdning på ca. 236.000 kr., hvilket er flot, efter at kassen nyligt blev drænet pga. fortovsrenovering.

Budget: En post, der er svær at forudse er snerydning. I 2021 regnskabet blev den på godt 16.000 kr., da der var en ubetalt regning fra 2020. I 2022 er den sat til 3.000 kr.

Regnskab og budget blev godkendt.

### **5. Forslag fra medlemmer**

Der var forslag om at fritage samtlige bestyrelsesmedlemmer og revisor for kontingent for at lette arbejdet for kassereren.

**Dette forslag blev forkastet**, således at det som hidtil kun er formanden der fritages for kontingent. Udgifterne ifm. bestyrelsesmøder afholdes af foreningen.

### **6. Fibernet og fremtid**

Der skal laves en gennemgang af arbejdet med Munck og Kommunen: fliser er knækket eller vipper, der er brede fuger, der mangler sand og asfaltkanten er nogle steder ødelagt. En grøn samlekasse er anbragt uheldigt. I

Det vides ikke, hvornår TDC vil byde ind med tilbud på fibernet.

## **7. Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsen fortsætter som hidtil. Vi har stadig ingen suppleanter, da ingen har meldt sig.

## **8. Eventuelt**

Grundejerne opfordres til kun at køre de tilladte 20 km/timen på vejen af hensyn til os alle sammen og især børnene.

Undgå at parkere med hjul på fortovet (ødelægger vores asfalt og fliser) og over for hinanden (der skal kunne komme en ambulance igennem!)

Medlemmerne opfordres til at vise mere engagement i foreningen: bliv bestyrelsesmedlem eller suppleant, mød op til generalforsamling og affaldsindsamling!

Dirigenten takkede for god ro og orden.

*Referent: Mette Mikkelsen, nr. 265.*