

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen 24.8.21 i Avalonhuset

Der var mødt 11 medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Leif Ottosen, nr. 227 og til referent Mette Mikkelsen, nr. 265.

2. Formandens beretning

Normalt gælder formandens beretning for et år af gangen, men pga. coronasituationen har vi ikke kunnet holde generalforsamling sidste år, og vi måtte udskyde generalforsamlingen i marts i år af samme årsag, så beretningen gælder perioden fra sidste generalforsamling i marts 2019. I sommeren 2019 fik vi de sidste ting på plads i forhold af renoveringen af fortovet i vænget ned mod åen. Jeg synes godt, vi kan være tilfredse med arbejdet, og her 2 år efter ligger fliserne fortsat jævnt og stabilt. I sommeren 2020 blev arbejdet med nedlægning af fibernet påbegyndt i det øverste vænge. Bestyrelsen blev taget på sengen, fordi ingen af os var blevet orienteret om arbejdets opstart. Selve nedgravningsarbejdet blev udført af Munck, og det foregik desværre ikke helt efter forskrifterne. Af samme årsag valgte vi i første omgang at takke nej til nedgravning af fibernet i det nederste vænge, simpelthen fordi vi var bange for at de skulle ødelægge den nylige renovering af fortovet. Efterfølgende klagede vi til TDC net, og bestyrelsen havde et møde med repræsentanter for både TDC net og Munck, og her blev det aftalt, at manglerne ved nedlægning af fibernet skulle udbedres, at bakken skulle asfalteres og at der skulle fastlægges en dato for nedgravning af fibernet i det nederste vænge. Vi mangler fortsat at få asfalteret bakken og få en dato for nedgravning af fibernet, men Munck har indtil videre ikke haft mulighed at tage aktion på sagen. Jeg har en løbende dialog med Munck, og den relation skal bæres videre af kommende bestyrelse, så vi kan få afsluttet arbejdet endeligt.

Rent administrativt har vi haft udfordringer omkring hvidvaskregulativet med vores bankforbindelse.

Som frivillig forening har vi nu fået vores eget CVR nr. og foreningen er særlig oplysningspligtig, både når det handler om økonomisk formål, antal transaktioner, bestyrelsens sammensætning, roller og identifikation, og det har krævet en del arbejde at få på plads.

Jeg vil også nævne, at vi her på sidste har oplevet en stigning i antallet af medlemmer, der ikke betaler deres kontingent. Der er ærgerligt, især fordi bestyrelsen de sidste par år har haft held til at nedbringe antallet af dårlige betalere.

Alle grundejere i vores forening har en tinglyst forpligtelse til at være medlem og betale til grundejerforeningen. Den enkelte grundejer kan derfor ikke melde sig ud af grundejerforeningen eller undlade at betale kontingent. Min opfordring er, at alle medlemmer betaler til foreningen, og at alle betalinger sker rettidigt. Det bliver en opgave for den kommende bestyrelse at få styr på.

En anden opgave for den kommende bestyrelse er at vurdere behovet for fremtidige klimatiltag. Vi har i denne sommer oplevet nogle af de værste skybrud med oversvømmelser, og det bliver formentlig ikke mindre fremadrettet. Der bliver behov for at vurdere om vores kloaker skal renses hyppigere end de bliver i dag, og om der er behov for et nødberedskab, når skader sker.

Corona situationen har også påvirket bestyrelsens arbejde. Vi har haft færre møder, men servicefunktionerne er blevet udført, Det er blevet skovlet sne, bestilt containere, girokort er blevet runddelt. Jeg vil godt takke bestyrelsen for deres indsats. Det har ikke altid været nemt i en coronatid, men det er lykkedes at udføre de funktioner, som fællesskabet har brug for.

Afslutningsvis vil jeg gerne ønske den kommende bestyrelse held og lykke med arbejdet. Det er prisværdigt, at nogen vælger at bruge deres fritid på at gøre noget for fællesskabet, og jeg håber, at der fremadrettet også vil være interesse for dette arbejde.

Kommentarer: I forbindelse med at der blev talt om problemer med en regnvandsbrønd ud for nr. 281 (Anders Poulsen vil kigge på det) blev det nævnt, at vi hver især har ansvar for vej og fortov ud for vores grund. Vi har vedligeholdelsespligt på vej og fortov, men vi ejer ikke vej og fortov.

Vedr. fliserne på øvre vej: status er, at man er enig om, hvad der skal laves og vi får en sætningsgaranti på 5 år. Munck har været samarbejdsvillige.

Beretningen blev godkendt.

3.og 4. Regnskab og budget 2021

Kasseren Mette Severin nævnte, at manglende kontingentbetaling igen er et problem. Ud over de sædvanlige udgifter har vi haft udgifter til højtænder.

Budgettet viser lidt større udgifter pga snerydning.

Kommentarer: ang. snerydning: vi ringer, når vinteren starter, og der er løbende kontakt med Anders Poulsen.

Vores beholdning er pæn i betragtning af at vi dræned kassen for kort tid siden.

Vi bibeholder havecontainerne forår og efterår.

Vi hensætter ca. 44.000 kr. til vejfonden hvert år, dvs. næste projekt: Renovering af bakken og øverste vej kan komme på tale om ca. 7 år. Vores kontingent er lavt, derfor tager det lang tid at spare op.

Vedr. kontingentopkrævning: det besværliggøres af, at nogle huse er udlejede og det er svært at finde ejeren.

En mulighed er, at banken kan overtage opkrævningen, men det koster!

Ved ejerskifte skal der betales.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Forslag (bankens forslag) til tilføjelse af vedtægternes §10:

Bestyrelsen er bemyndiget til:

- at udpege en eller flere personer til enten alene eller i fællesskab at kunne disponere over foreningens formue

- at udpege en eller flere personer til enten alene eller i fællesskab at kunne disponere over foreningens midler via elektroniske bankprodukter

Vi kunne ikke vedtage ovenstående pga. §14 i vedtægterne: *Til vedtægtsændringer kræves at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen sker med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.*

6. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag

7. og 8. Valg til bestyrelsen og valg af revisor

Formand Peder Bo Christensen, nr. 263, ønskede ikke at genopstille, og kunne ikke overtales til at fortsætte, selv om der blev udtrykt tilfredshed med hans grundige arbejde. Ingelise Lindschouw nr. 271 blev valgt som formand. Peder Bo lovede at hjælpe i starten. Kassereren Mette Severin, nr. 249, indvilligede i at fortsætte indtil næste generalforsamling og bestyrelsesmedlem Ib Østerskov nr. 273 kommer i lære med henblik på at overtage kassererjobbet. Kawal, nr. 243, valgtes til nyt bestyrelsesmedlem.

Mette Mikkelsen valgtes til revisor.

9. Eventuelt

Det blev foreslået at lave et velkomstbrev til nye medlemmer. Alle mente, at det var en god ide, som bestyrelsen kan arbejde videre med.

Referent: Mette Mikkelsen, nr. 265, 28.8.21

