

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen 25.03.19 på ”Humlehaveskolen”**

---

Der var mødt 11 medlemmer.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Til dirigent valgtes Jørgen Lesmark , nr. 253 og til referent Mette Mikkelsen, nr. 265.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **2. Formandens beretning**

Bestyrelsen har i det forgangne år primært arbejdet med:

#### **a. Indsats mod restancer.**

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at sætte ind mod restancer, da et begrænset antal grundejere ikke har betalt kontingent i en årrække. Flere grundejere har udlejet deres ejendom, men vha. et større detektivarbejde, har bestyrelsen nu dannet sig et overblik over, hvem vi skal sende kontingentopkrævningen til. Indsatsen har båret frugt, og vi har fået et par tusinde kroner mere i kassen. Mht. til fremtidige restancer har bestyrelsen besluttet, at alle restancer, der ikke er betalt efter 2 rykkere med 14 dages mellemrum oversendes til retslig inkasso ved retten i Odense. Vi ser os desværre nødsaget til denne procedure, da enkelte grundejere fortsat undlader at betale kontingent på trods af tinglyst forpligtelse. Inkassosagen koster ca. kr. 700,-, der bliver tillagt skyldnerens restance. Tak til kasserer Mette, der har været drivkraften i denne opgave.

#### **b. Beskrivelse og indhentning af tilbud vedr. fortovsreovering**

Efter drøftelse af fortovsreovering på sidste generalforsamling indhentede bestyrelsen i foråret 2018 3 tilbud på fortovsreovering på både vejen på sydsiden og bakken. Likviditeten var imidlertid ikke stor nok til dette projekt, så bestyrelsen valgte at dele projektet op og starte med sydsiden alene. Efter fornyet tilbudsrunde besluttede bestyrelsen i sensommeren 2018 at indgå kontrakt med billigste leverandør, der var ca. 75-80.000 kr. billigere end øvrige tilbud. Tilbuddet lød på kr. 210.000,- plus ekstraarbejde ifm. tilretning af indkørsler, småreparationer på bakken osv. Budgetteret pris var på kr. 235.000,- og dermed inden for rammerne af den generalforsamlingsbeslutning, der fastslår, at der altid skal være et beløb på min. kr. 100.000,- til foreningens disposition. Som en del af kontraktforhandlingen med leverandøren måtte vi acceptere, at leverandøren selv kunne bestemme, hvornår arbejdet skulle udføres. Tak til Hanne Lesmark, der har været primus motor i kontraktforhandlingerne.

#### **c. Projektplanlægning og gennemførelse af fortovsreoveringen**

Selve gennemførelsen af reoveringen blev påbegyndt i begyndelsen af 2019 og har ikke været uden udfordringer. Hanne har som kontaktperson haft løbende tilsyn. I skrivende stund er arbejdet ved at være færdigt. Der har været ”bump” på vejen og særligt udfordringer med sigtelinjer, flisehøjde, hjørner og tolerancer, som ligger i overkanten af brolæggenormen. Vi har løbende diskuteret situationen med leverandøren og her i den afsluttende fase, er der blevet rettet op på de fejl, vi har påpeget. Nogle steder er brolæggenormen for afstand mellem fliserne ikke overholdt, og vi har derfor bedt leverandøren om en særlig garanti for dette forhold, og det har leverandøren indvilliget i. Økonomien holder sig inden for budgettet. Vi har fået et tilskud fra Odense Kommune på deres andel af rendeetablering på kr. 6.150,-. Vej og Park mente ellers ikke, de skulle betale noget, men efter lidt research fandt vi ud af, at Odense Kommune faktisk havde betalt en andel sidst vi fik lavet fortov, og de måtte til lommerne også denne gang. Tak til grundejerne for jeres velvillighed under arbejdet. Tak til Hanne for hendes store indsats på projektet.

#### **d. Budget og økonomi – fordeling af kontingent til vejfond, løbende vedligeholdelse og bestyrelsesarbejde**

Bestyrelsen har også arbejdet med foreningens økonomi fremadrettet. For år tilbage besluttede generalforsamlingen, at fordelingen skulle være kr. 6.000,- til løbende vedligeholdelse, kr. 1.300,- til bestyrelsesarbejdet og resten skulle bindes i vejfonden. Denne fordeling holder ikke mere pga. nye udgifter til hosting og website. Se dagsorden: Pkt. 4: b,c Forslag fra bestyrelsen.

Afsluttende bemærkninger: Renovering af bakken og den ikke renoverede del af nordsiden er næste projekt, som gennemføres, når der er penge til det. Odense Kommune har indvilliget i at betale en andel på 4%. Det er lykkedes at få penge hjem fra en 4 år gammel sag, hvor Per Aarsleff strømpeforede kloak for Kommunen og dengang ødelagde noget af vores asfalt på fortovet. Det gav foreningen ekstra kr. 4.687,50.

Formanden takkede bestyrelsen for et begivenhedsrigt år. Tak til de medlemmer, der har bedraget til foreningsarbejdet i årets løb og en særlig tak til Janni Ørskov, nr. 257, , som har hjulpet med hjemmesiden, et arbejde hun har udført til UG.

2 personer og 1 suppleant ønsker ikke genvalg. Tak til Søren og Hanne for jeres indsats.

**Kommentarer:** En god, meningsfuld beretning.

Hvad er et åbent bestyrelsesmøde? (nævnt i Pkt. 8. Eventuelt i referatet fra 2018) og er der holdt et sådant?: Formanden: et møde hvor alle kan komme. Det er ikke afholdt, det er en fejl i referatet, som hermed korrigeres.

Det nævnes, at Anders Poulsen ikke deltog i kontraktudvælgelsen til renoveringen pga. inhabilitet.

Renovationen kører ”hjørnerne” af. Sørg for dokumentation/billede.

Bestyrelsen ønsker åbenhed om arbejdet.

Beretningen blev godkendt.

#### **3. Regnskab for 2018 .**

Kassereren Mette Severin fremlagde regnskab og bemærkede, at det havde været en stor mundfuld at få folk til at betale. Postkasserne er overfyldt, girokortet ryger ud med reklamerne, mange huse er lejet ud og skyldnere har været ubehøvede. Heldigvis er det kommet en del penge ind, også fra 2015 og 2016. Der har været de sædvanlige udgifter, dog har udgifter til saltning og snerydning været mindre.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen (ved Hanne Lesmark)**

**a: Uændret kontingent.** Bestyrelsen har gennemgået udgifterne de sidste 5 år og heraf ses, at vi kan påregne løbende udgifter på max. kr. 16.000 om året og ud fra de priser vi har fået ind på fortovsrenovering på nederste vej vil vi skulle bruge ca. kr. 317.000,- på at renovere nordsiden på øvre vej og bakken. Ved uændret kontingent vil det tage ca. 8 år at samle pengene. En kontingentforhøjelse på 400 kr. pr. år, vil gøre renoveringen mulig om ca. 5 år. Kommunen har set på bakken og mener ikke, at den er i så dårlig stand, at den kræver vedligeholdelse her og nu. Bestyrelsen foreslår derfor at bibeholde nuværende kontingent.

#### **b. Ændring af beløb til vejfonden**

Siden ca. 2006 har vores løbende konto og vejkontoen ikke passet med vores generalforsamlingsbeslutning. Ud fra de sidste år kan vi se, at den løbende kontos udgifter er ca. kr. 16.000, -, og dette beløb vil herefter blive sat ind på den løbende konto hvert år i januar. Den løbende konto er den konto, som kan bruges til diverse – se budget. Resten af kontingentet ca. kr. 44.000,- vil blive sat ind på vejkontoen, og må kun bruges til noget der har med vejen at gøre. Når vi gør det på den måde, vil der blive mulighed for, at såfremt vi ikke har vinterforanstaltninger

et år, og der bliver overskud på den løbende konto, at vi så kunne bruge pengene på noget andet vi kunne ønske, f.eks. fuglekasser, oprydning i samråd med kommunen i hegn mod åen osv. Pengene kan jo også i sidste ende blive overført til vejfonden, hvis det er det der ønskes.

Denne opdeling af kontoerne vil synliggøre, hvor mange penge vi har og hvad de bruges til.

### **c. Udgift til bestyrelsesarbejde ændres**

De 1.300,- kr. til bestyrelsesarbejdet blev vedtaget omkring 1989. Man har de sidste 3 år ikke brugt pengene, så man de følgende år kunne doble op, for ellers var der ikke penge nok til at kunne foretage sig noget. Bestyrelsen foreslår derfor at hæve beløbet til 2.400,- kr. (prisindex 1988 var 56,1 og i dag 102,3).

**d. Forslag fra medlemmer.** Forslag skal indsendes til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen og de skal offentliggøres på hjemmesiden senest 7 dage før generalforsamlingen. Kan også oplyses hos bestyrelsen senest 7 dage før.

Forslagene blev vedtaget.

### **5. Forslag til budget.**

Kassereren gennemgik budgettet. Indtægterne kommer fra kontingentet og i udgifterne ses den store post til fortovsreovering, så beholdningen pr. 31.12.19 forventes at blive ca. kr. 145.000, - Budgettet godkendtes

### **6. Forslag fra medlemmer**

Ingen forslag

### **7. Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlemmerne Søren S. Hansen, Hanne Lesmark og suppleant Jørgen Lesmark ønskede ikke genvalg.

Kasserer Mette Severin blev genvalgt

Til bestyrelsesmedlemmer valgtes Ib Østerskov, nr. 273 og Ingelise Lindschouw nr. 271

Suppleantposten: vakant

Bemærkning: Uheldigt, at formand og næstformand er på valg samme år. Formanden: det har været nødvendigt i en periode, men vi må tilbage til det gamle.

### **8. Valg af revisor**

Mette Mikkelsen blev genvalgt.

### **9. Eventuelt**

*Kan man få en bedre forrentning af pengene ved at låse dem i en periode?* Bestyrelsen vil undersøge det, men det er formentlig en omstændelig opgave for en forening.

*Skulle vi rette henvendelse til kommunen vedr. de meget høje træer i kommunens område, der skygger i haverne?*

Bemærkninger: Kommunen vil lave en samlet plan, og det kan give bagslag, da mange har begået selvtaget. Hold Grundejerforeningen uden for en henvendelse

Anders Poulsen fra bestyrelsen vil prøve at tage sig af det.

*Skulle vi prøve at arrangere petanquespil sammen med vores Naboforening?*

Der vil som sædvanlig blive arrangeret en fælles oprydningsdag, hvor vi kan drøfte det.

*Skal vi ikke afskaffe girokortene, der er dyre?*

**HUSK: GRUNDEJER SKAL SØRGE FOR AT VEJ OG FORTOV RYDDES FOR SNE UD FOR SIN GRUND. GRUNDEJER SKAL TRÆFFE FORANSTALTNINGER MOD GLAT FØRE PÅ VEJ OG FORTOV UD FOR EGEN GRUND. HUSK DU SELV HAR ANSVAR OG SKAL VÆRE FORSIKRET!!**

Container vil blive sat op ultimo april.

Hanne Lesmark vil fortsætte som kontaktperson, indtil fortovsrenoveringen er færdig.

*Referent: Mette Mikkelsen, den 28. marts 2019*